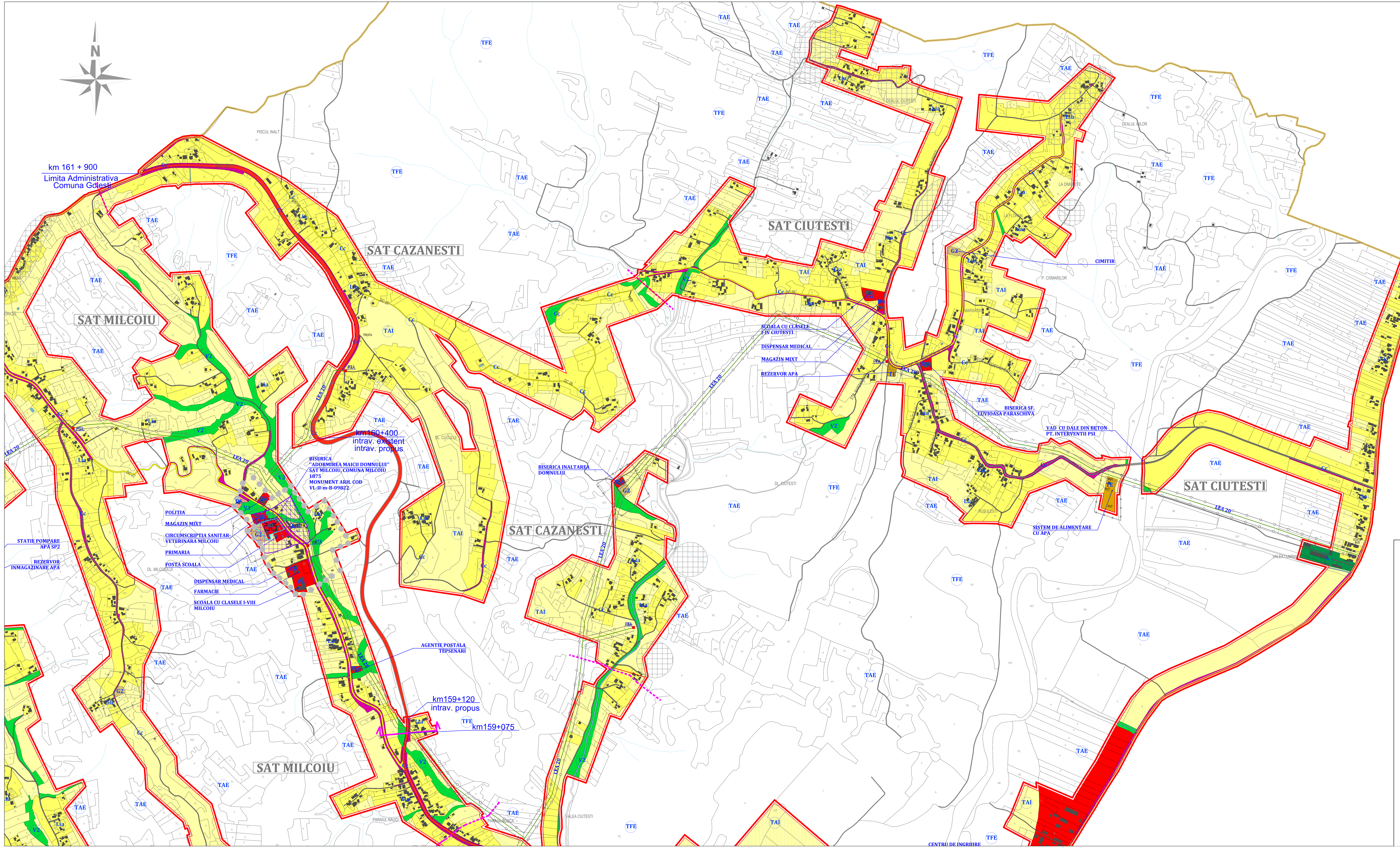


L - Zonă de locuit şi funcţiuni complementare
Lia - subzona locuinţelor individuale de tip rural cu anexe gospodaresti si a functiunilor complementare locuirii, regim de inaltime max. P+2, situata in interiorul si in afara zonei protejate a monumentelor istorice;
Lib - subzona locuintelor individuale de tip rural cu anexe gospodaresti situata in interiorul zonei de siguranta si de protectie - regim de inaltime max P+1E+M;
IS - ZONA INSTITUŢIILOR PUBLICE ŞI SERVICIILOR ;
ISi Institutii publice - invatamant
ISs institutii publice pentru sanatete
ISa Institutii publice - administratie
ISc Institutii pentru servicii si comert, turism
Isr - ZONA ACTIVITĂŢILOR LEGATE DE CULTE ;
ID - ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE
V - ZONA SPAŢIILOR VERZI (Spaţii verzi publice cu acces nelimitat ,Spaţii verzi pentru dotări , agrement , sport - permanente sau temporare ,Spaţii verzi pentru protecţia cursurilor de apă , a zonelor umede).
V1- Spaţii verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fâşii plantate publice,amenajări sportive, agrement);
V2 - Spaţii verzi - perdele de protecţie : protecţia cursurilor de apă şi a zonelor umede, culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică , plantaţii - perdele de protecţie
A - ZONA UNITĂŢI AGRICOLE
Cc - ZONA TRANSPORTURILOR
Cc - Rutiere
G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
G1 - Construcţii şi amenajări pentru GC ;
G2 - Cimitire
TE - ZONA ECHIPĂRII EDILITARE
Construcţii şi amenajări pentru echiparea edilitară;
reţele edilitare
DS - ZONA CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN
TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
TFE- ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA INTRE SATE

ZONIFICARE:

- L(Lia,Lib) — ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P - P+2E
- IS(ISi,ISs,ISa, ISc), ISr — ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- V1 — SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FASII PLANTATE
- TAI — TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- G2 — ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
- TE — ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- A — ZONA UNITATI AGRICOLE
- DS — ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - SEDIU POLITIE
- CCr — ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- TH — APE
- V2 — TERENURI VEGETATIE JOASA (tufisuri, maracinisuri situata de-a lungul cursurilor de apa si drumurilor)
- TSP — INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECARI)
- TSP — ZONE CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII)

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

- TPM — ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- CONTUR INCINTA MONUMENT
- TSP — ARIE PROTEJATA - SITUL ROSCI0354 PLATFORMA COTMEANA
- TSP — ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicatii
- TSP — ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apa, statii de tratare, statii de epurare ape uzate menajere, cimitire)
- ZONA DE SIGURANTA RECOMANDATA-SONDA OMV PETROM ABANDONATA
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZARE PUZ

DRUMURI:

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI IN EXTRAVILAN
- DRUM COLECTOR PROPUS

EXTRAS DIN REGULAMENT - MĂSURI PROPUSE PENTRU PROTECŢIA ŞI VALORIFICAREA MONUMENTELOR

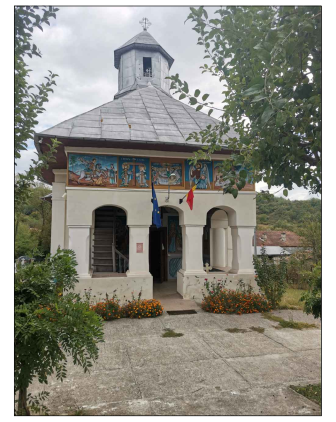
Servituţi impuse imobilelor din zona de protecţie :

- Compatibilitatea funcţiunilor : nu sunt permise funcţiuni care să distoneze cu funcţiunea monumentului (ex.- interzis amplasarea de spaţii destinate alimentaţiei publice ce pot provoca poluare fonică şi vizuală ;
- Spaţiile plantate - este necesară supravegherea spaţiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrări de întreţinere şi curăţare ;
- Circulaţia , accese , staţionări : drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente şi în bună stare de funcţionare , indiferent de sezon . După caz trebuie organizate parcări care să permită accesul carosabil al vizitatorilor ;
- Volumele şi forma clădirilor , înălţimea permisă - păstrarea caracteristicilor faţadelor valoroase , raportul plin - gol , păstrarea formelor acoperişurilor istorice ,tâmplăria ferestrelor şi subîmpărţirea istorică trebuie păstrată sau refăcută (de evitat profil PVC cu geam termopan) .
- Procentul de ocupare al terenului POT maxim = 35 % pentru locuinţe individuale cu max. P+1E+M , CUT maxim pentru înălţimi P+1E+M = 0,9
- Materiale de construcţie şi aspectul exterior al clădirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente ; este interzisă alăturarea materialelor nespecifice şi neadecvate faţadelor istorice , probe de culoare prin investigaţii premergătoare restaurării ; sunt de evitat culorile stridente aplicate pe faţadele şi învelitorile construcţiilor învecinate monumentului ;
- Interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii si Cultelor
- Se interzice imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei sau folosirea de materiale nespecifice zonei;
- Se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile faţadelor, parapete, balcoane, etc.
- Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gresie, faianta, materiale plastice, sticla, aluminiu, panouri prefabricate etc.) Se interzice vopsirea clădirilor în culori stridente şi strălucitoare . Gama cromatică va fi unitară, recomandate fiind nuanţele de griuri deschise (alb patinat) , bej deschis , materiale naturale - lemn , piatra , caramida aparenta .Pentru locuinţe se interzice folosirea placării cu materiale de tip ALUCOBOND , folosirea în exces a sticlei la faţade (perete cortină), placările cu ceramică .
- Acoperisul : Forma geometrica simpla. Se recomanda pante simple , in doua sau patru ape, cu recomandarea unghiului de max. 30-45 grade.
- Nu se admit invelitori din azbociment, materiale plastice sau bituminoase, indiferent de tratamentul suprafetei aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, straine de traditia locala (albastru, rosu lucios etc.).

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT		PROPUS	
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	571.69	87.21	563.87	87.35
TERENURI FORESTIERE	17.99	2.74	0.00	0.00
ZONA UNITATI AGRICOLE	0.32	0.05	0.87	0.13
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.55	1.00	22.76	3.5
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	35.05	5.35	37.18	5.76
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	18.75	2.86	17.24	2.67
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.55	0.08	0.71	0.11
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0.63	0.10	0.97	0.15
DESTINATIE SPECIALA	0.01	0.00	0.01	0.00
TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	1.94	0.30	1.89	0.29
TERENURI NEPRODUCTIVE	2.04	0.31	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	655.52	100.00	645.50	100.00

BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI "
SAT MILCOIU, COMUNA MILCOIU
1875
MONUMENT ARH. COD
VL-II-m-B-09822

Biserica actuala din vatra satului Milcoiu are ca ctitori principali pe Constantin Hodoroaga care a murit in 1882 la varsta de 85 de ani si fiul sau Ionita Hodoroaga care a trait 53 de ani si ale caror morminte sunt asezate in acvonul bisericii.
Construirea bisericii a durat 3 ani(1875-1878) si a fost zidita de Ioan Udrea si pictata de Ilie Tache Ban.
S-au facut lucrari de restaurare in anii 1967-1968, acoperindu-se cu tabla zincata, a fost pictata si resfintita.
Biserica din zidarie de caramida este caracterizata prin tratarea fatadelor cu tencuieli exterioare driscuite de culoare alb murdar, cu elemente verticale rezalitate, ce inconjoara biserica, zugravite intr-o nuanta de alb mai deschisa decat restul bisericii, asemenea braului median si a celui de cornisa, dar si a coloanelor pe care se spriina pridvorul deschis. Soclul este zugravit in negru.
Pe fatada principala, deasupra braului median intalnim picturi ce redau scene biblice si siluete de sfinti,culoarea predominanta fiind albastru.
In pridvor, peretele ce delimiteaza pronaosul de exterior este pictat in totalitate. Deasupra golului de usa din axul central al bisericii intalnim pisania, al carei text este scris cu litere chirilice.
Accesul catre turla clopotnita se face prin scara de lemn in doua rampe ce urca din pridvorul deschis. Tot in pridvor intalnim si mormintele ctitorilor Constantin si Ionita Hodoroaga.



Coordonatele incintei monumentului

1.	X= 458298.3 Y= 393571.0
2.	X= 458303.2 Y= 393574.1
3.	X= 458308.6 Y= 393577.4
4.	X= 458310.3 Y= 393578.2
5.	X= 458314.9 Y= 393580.9
6.	X= 458319.4 Y= 393582.9
7.	X =458323.3 Y= 393584.5
8.	X= 458332.9 Y= 393587.7
9.	X= 458340.4 Y= 393589.8
10.	X= 458377.3 Y= 393598.8
11.	X= 458381.1 Y= 393593.4
12.	X= 458381.8 Y= 393592.5
13.	X= 458393.6 Y= 393575.8
14.	X= 458393.5 Y= 393575.7
15.	X= 458398.3 Y= 393568.9
16.	X= 458401.0 Y= 393565.1
17.	X= 458403.3 Y= 393561.8
18.	X= 458400.4 Y= 393560.6
19.	X= 458385.4 Y= 393554.5
20.	X= 458382.1 Y= 393553.3
21.	X= 458373.3 Y= 393550.1
22.	X= 458366.5 Y= 393547.7
23.	X= 458363.4 Y= 393546.6
24.	X= 458358.0 Y= 393544.5
25.	X= 458351.3 Y= 393541.9
26.	X= 458353.0 Y= 393538.0
27.	X= 458355.5 Y= 393532.7
28.	X= 458356.4 Y= 393530.8
29.	X= 458357.3 Y= 393529.0
30.	X= 458355.1 Y= 393528.1
31.	X= 458351.6 Y= 393526.5
32.	X= 458345.2 Y= 393523.6

Aria = 4005.7mp Perimetru = 279.5m

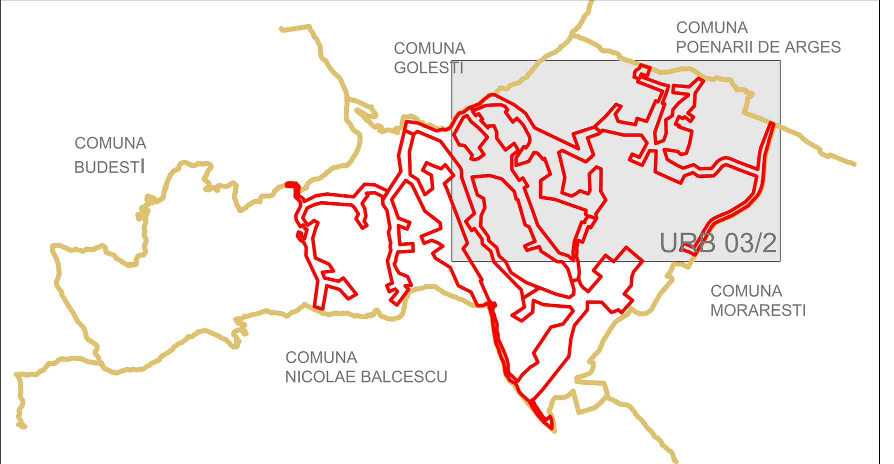
Coordonatele zonei de protectie

1.	X= 458287.7 Y= 393612.7
2.	X= 458301.4 Y= 393573.0
3.	X= 458298.3 Y= 393571.0
4.	X= 458279.7 Y= 393559.9
5.	X= 458276.5 Y= 393557.9
6.	X= 458274.8 Y= 393556.7
7.	X= 458274.8 Y= 393555.5
8.	X= 458279.5 Y= 393550.2
9.	X= 458279.5 Y= 393550.2
10.	X= 458287.7 Y= 393539.7
11.	X= 458291.0 Y= 393536.8
12.	X= 458295.7 Y= 393533.0
13.	X= 458297.3 Y= 393531.8
14.	X= 458299.0 Y= 393530.2
15.	X= 458305.7 Y= 393522.3
16.	X= 458306.9 Y= 393520.7
17.	X= 458310.4 Y= 393515.5
18.	X= 458313.1 Y= 393509.9
19.	X= 458318.6 Y= 393512.2
20.	X= 458332.4 Y= 393478.8
21.	X= 458348.5 Y= 393478.8
22.	X= 458363.8 Y= 393481.7
23.	X= 458411.8 Y= 393495.7
24.	X= 458420.3 Y= 393498.4
25.	X= 458438.0 Y= 393506.9
26.	X= 458455.9 Y= 393512.1
27.	X= 458455.9 Y= 393512.1
28.	X= 458482.7 Y= 393512.7
29.	X= 458492.7 Y= 393522.2
30.	X= 458488.2 Y= 393552.5
31.	X= 458481.3 Y= 393573.4
32.	X= 458481.3 Y= 393573.4
33.	X= 458481.3 Y= 393573.4
34.	X= 458481.3 Y= 393573.4
35.	X= 458481.3 Y= 393573.4
36.	X= 458424.1 Y= 393675.6
37.	X= 458320.7 Y= 393620.2

Aria = 26028.6mp Perimetru = 668.1m

Poza satelitara BISERICA ADORMIREA MAICII DOMNULUI

BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI "
SAT MILCOIU , COMUNA MILCOIU
MONUMENT ARH. COD VL-II-m-B-09822



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MILCOIU

JUDETUL VALCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF : 28560857

PROIECTANT DE SPECIALITATE : BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARHITECT DOINA NEGOITA" CIF :24630127

BIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARHITECT DOINA NEGOITA

beneficiar	COMUNA MILCOIU			proiect	5085/2017
amplasament	COMUNA MILCOIU JUDETUL VALCEA			Faza	PUG
sef proiect	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	scara	1:5000	proiect	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MILCOIU
proiectat	ARH. DOINA NEGOITA				
desenat	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	data	01. 2023	plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SATE : MILCOIU, CAZANESTI, CIUTESTI
SPECIALITATEA	URBANISM			plansa	URB.03/2